



Protokoll 3/2024

fört vid S:t Erik Tullhusen ABs sammanträde torsdagen den
30 maj 2024 kl. 16:00-17:30, Stadshus AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Tertialrapport 1 samt prognos 1 år 2024**

STEM 2024/132

Beslut

Tertialrapport 1 samt prognos 1 för år 2024 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1616784 (Godkänd - R 1) Tertialrapport 1 samt prognos 1 år 2024
- 1614395 Tertialrapport 1 2024

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Tertialrapport 1 samt prognos 1 år 2024

Förslag till beslut

Tertialrapport 1 samt prognos 1 för år 2024 godkänns.

Ärendet

S:t Erik Tullhusen AB äger två byggnader på ofri grund på Stadsgårdskajen och tre byggnader på Skeppsbron med en uthyrningsbar area om totalt ca 23 000 kvm. Byggnaderna innehåller Fotografiska museet, kulturverksamhet och restauranger. Bolaget avser under 2024 att återuppta planarbete på Skeppsbron med inriktning på att befästa nuvarande verksamhet i byggnaderna. Samtliga lokaler är fullt uthyrda.

Tertialrapport 1 samt prognos 1 2024 för S:t Erik Tullhusen AB redovisas i bilaga.

Magnus Thulin
tf VD

Bilaga

Tertialrapport 1 2024

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Magnus Thulin, tf VD

Datum

2024-05-22

S:t Erik Tullhusen AB

Org nr. 559298-6607

RESULTATRÄKNING (TKR)	UTFALL 2024-04-30	PROGNOS 2024	BUDGET 2024	AVVIKELSE 2024	UTFALL 2023
Rörelsens intäkter					
Hysesintäkter	13 178	40 638	40 914	-276	37 069
Summa rörelsens intäkter	13 178	40 638	40 914	-276	37 069
Rörelsens kostnader					
Driftskostnader	-8 040	-21 893	-21 915	22	-20 680
Administrativakostnader	-222	-1 523	-1 438	-85	-1 456
Löpande underhåll	-364	-914	-913	-1	-1 572
Planerat underhåll	-245	-719	-735	16	-851
Summa rörelsens kostnader	-8 871	-25 049	-25 001	-48	-24 559
Avskrivningar	-1 815	-5 565	-5 585	20	-5 430
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	2 492	10 024	10 328	-304	7 080
Finansiella intäkter och kostnader					
Ränteintäkter	0	0	0	0	0
Räntekostnader	-1 478	-4 666	-4 570	-96	-3 150
Summa finansiella intäkter och kostnader	-1 478	-4 666	-4 570	-96	-3 150
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	1 014	5 358	5 758	-400	3 930
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	-6 120
Skatt	-209	-1 104	-1 186	82	142
Periodens resultat	805	4 254	4 572	-318	-2 048

De 3 största prognostiserade åtgärderna inom planerat underhåll:

Åtgärder efter utförd teknisk utredning	200 tkr
Taksäkerhet	175 tkr
Investeringsbidrag ventilation lokal	125 tkr

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-06-02
Johanna Charlotta,Magnusson	2024-05-31
Per Magnus,Thulin	2024-05-31